

## COMMUNICATION FINANCIÈRE AU 31 DÉCEMBRE 2024

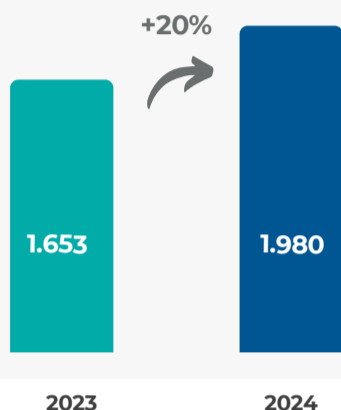
Le Conseil d'Administration de Alliances Darna, s'est tenu en date du 28 Mars 2025, sous la Présidence de M. Alami Lazraq en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes annuels au 31 décembre 2024.

Alliances Darna poursuit sa stratégie de développement en réalisant de bons résultats en matière de chiffre d'affaires et de résultat net. L'endettement net de Al Darna est en baisse significative.

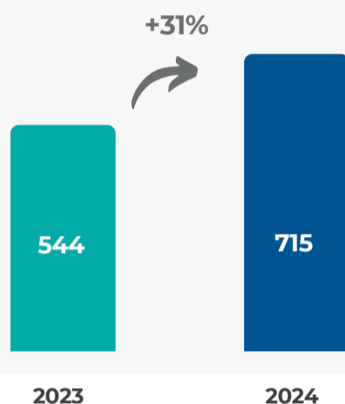
Alliances Darna dispose d'un portefeuille de projets représentant plusieurs années d'activité.

Il sera proposé à l'Assemblée Générale le paiement d'un dividende de 30 dirhams par action au titre de l'exercice 2024.

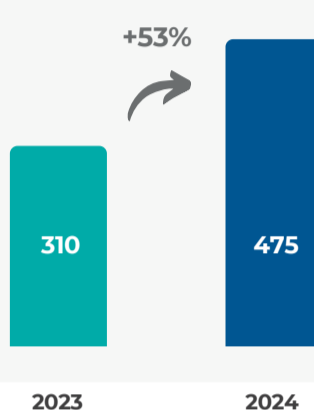
### CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MMAD



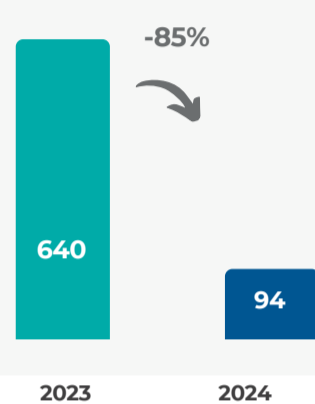
### MARGE BRUTE EN MMAD



### RÉSULTAT NET EN MMAD



### ENDETTEMENT NET EN MMAD



### CHIFFRES CLÉS 2024

Préventes  
**5 950 unités**

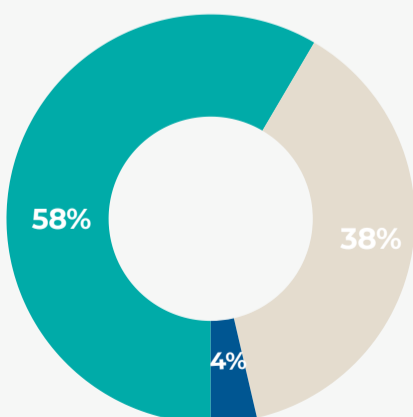
4 022 en 2023

Carnet de commande  
**7 400 unités**

Ventes définitives  
**3 730 unités**

Production  
**5 561 unités**

### RÉPARTITION DU CA 2024 PAR RÉGION



● Région Centre

● Région Sud

● Région Nord

#### • CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Alliances Darna a réalisé un chiffre d'affaires consolidé en **hausse de 20%** pour s'établir à **1,980 milliard MAD** en 2024 contre 1,653 milliard MAD en 2023.

#### • AMÉLIORATION DE LA RENTABILITÉ

La marge brute de l'année 2024 est de **715 millions MAD** en **progression de 31 %** par rapport à 2023.

#### • RÉSULTAT NET EN AUGMENTATION

Pour 2024, le résultat net consolidé est de **475 millions MAD**, en **augmentation de 53 %** par rapport à 2023.

#### • ENDETTEMENT NET EN BAISSÉ

L'endettement net de Al Darna est en **baisse de 85%**, et se situe à **94 millions MAD** au 31 décembre 2024 contre 640 millions MAD au 31 décembre 2023.

Les capitaux propres consolidés au 31 décembre 2024 s'élèvent à 2,6 milliards MAD.

**Post-clôture, Alliances Darna a procédé au paiement de la deuxième échéance de la dette privée pour 100 millions de dirhams.**

### PERSPECTIVES

Alliances Darna a démarré le lancement de nouveaux projets et poursuit le travail de prospection foncière.

Pour les nouveaux projets, Al Darna dispose déjà d'une réserve foncière stratégique dans plusieurs villes représentant plusieurs années d'activité pour un chiffre d'affaires potentiel de plus de **12 Milliards de dirhams** post 2025, notamment à Casablanca, Marrakech, Beni Mellal et Tanger. Au-delà de la réserve foncière existante à développer, d'autres terrains sont en cours d'acquisition.

### DIVIDENDES

**Le Conseil d'Administration propose la distribution d'un dividende de 30 dirhams par action au titre de l'exercice 2024 en hausse de 50% par rapport à l'exercice précédent**

## RÉSULTATS FINANCIERS

INDICATEURS EN MMAD	2024	2023	INDICATEURS EN MMAD	2024	2023
CHIFFRE D'AFFAIRES	1.980	1.653	CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS	2.594	2.290
EVOLUTION N/2023	20%		EVOLUTION N/2023	13%	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	538	349	FOURNISSEURS	1.271	1.484
EVOLUTION N/2023	54%		EVOLUTION N/2023	-14%	
RÉSULTAT FINANCIER	-14	-16	CLIENTS	946	925
EVOLUTION N/2023	12%		EVOLUTION N/2023	2%	
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	475	310	ENDETTEMENT NET	94	640
EVOLUTION N/2023	53%		EVOLUTION N/2023	-85%	

## EVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉS

INDICATEURS EN MMAD	FORMULE	2024		2023	
TAUX DE MARGE	$\frac{\text{MARGE BRUTE}}{\text{C.A.}}$	715 1.979	36,1%	544 1.653	33,0%
RENTABILITÉ COMMERCIALE	$\frac{\text{RÉSULTAT NET}}{\text{C.A.}}$	475 1.979	24%	310 1.653	18,8%

L'exercice 2024 enregistre une amélioration des indicateurs par rapport à l'exercice précédent. Le taux de la marge brute est passé de **33,0% en 2023** à **36,1% en 2024**.

INDICATEURS EN MMAD	FORMULE	2024		2023	
TAUX DES FONDS PROPRES	$\frac{\text{CAPITAUX PROPRES}}{\text{ACTIF}}$	2.594 5.888	44,1%	2.290 6.337	36,1%
RENTABILITÉ FINANCIÈRE	$\frac{\text{RÉSULTAT NET}}{\text{CAPITAUX PROPRES}}$	475 2.594	18,3%	310 2.290	13,6%
GEARING	$\frac{\text{ENDETTEMENT NET}}{\text{ENDETTEMENT NET + CAP PROPRES}}$	94 2.688	3,5%	640 2.930	21,9%

## FAITS MARQUANTS

**Au plan technique, les réceptions des tranches prévues en 2024** sur les principaux projets ont été constatées dans les délais. Alliances Darna a réceptionné plus de 2.420.000 m<sup>2</sup> en lotissement et plus de 72.000m<sup>2</sup> en construction courant l'exercice 2024.

**En terme de développement,** Al Darna a initié la construction de nouveaux projets à Marrakech, Casablanca et M'diq dont certains sont éligibles au programme d'aide directe au logement, visant à faciliter l'accès à la propriété pour la classe moyenne.

**Une solution digitale qui améliore le processus de recouvrement :** ce qui a permis à Alliances Darna de totaliser un encaissement en 2024 de 1,4 Milliard de dirhams, 28% de plus que l'année précédente.

**La stratégie de digitalisation** initiée par Alliances Darna a permis d'améliorer l'efficacité opérationnelle tout en améliorant l'expérience client. Cela s'est traduit entre autre par une accélération de la production et une amélioration des encaissements de 28% par rapport à l'année précédente.

Al Darna a **mis en place un système de management de qualité** dans le cadre de la certification et **a obtenu durant l'exercice 2024, la certification ISO 9001** et a été élue meilleur service client de l'année pour la deuxième année consécutive.